



-  Überschwemmungsflächen berücksichtigen
-  Schützenswerte Landschaftsräume erhalten
-  Wohnen und Arbeiten in der Altstadt stärken
-  Wohnen sichern und entwickeln
K = kurzfristig, M = mittelfristig, L = langfristig
-  Nachverdichtung, Entsiegelung, Begrünung
-  Gewerbe sichern und entwickeln
-  Ansiedlung für zukünftige städtebauliche Entwicklung nachteilig (Umnutzung)
-  Einzelhandel und Dienstleistung stärken
- 
-  Zentrale Versorgungsbereiche sichern und stärken; keine weiteren Agglomerationen entwickeln
-  Schwerpunktbereich für öffentliche, kirchliche und soziale Einrichtungen sichern und entwickeln
-  Schwerpunktbereich für Bildung, Sport und Freizeit sichern und entwickeln, Erweiterungsflächen anbieten
- 